

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "Новый город " перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Тула, ул. Перекопская , д. 1 А
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД						
Кол-во этажей	.7-14					
Кол-во подъездов	4					
Кол-во квартир	161					
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	9 978,20					
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	Финансовый результат (руб.)
			20,92	2 504 927,33	4 375 484,54	-1 870 557,21
Техобслуживание лифтов	ежедневно/6	шт.	1,45	173 620,68	191 654,48	-18 033,80
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	ежемесячно/1	здание	1,50	179 607,60	791 374,60	-611 767,00
Обслуживание Вент каналов	3 раза в год/161	шт.	0,06	7 184,30	12 432,00	-5 247,70
Локализация повреждений аварийного характера	круглосуточно/1	здание	0,00	0,00	69 477,00	-69 477,00
Уборка придомовой территории (сезонные работы)	6 дней в неделю	услуга	1,69	202 357,90	329 432,92	-127 075,02
Уборка мест общего пользования (согласно графика)	1 подъезд /1 раз в неделю	услуга	0,91	108 961,94	172 725,96	-63 764,02
Техническое обслуживание электротехнического оборудования	ежемесячно	услуга	0,30	35 921,52	35 946,72	-25,20
Техническое обслуживание и ремонт системы газораспределения и газопотребления	ежемесячно	услуга	0,60	71 843,04	71 893,44	-50,40
Техобслуживание котельной и ремонт	ежемесячно	услуга	5,76	689 693,18	986 311,54	-296 618,36
Работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно/1	услуга	3,99	477 756,22	477 756,22	0,00
Проверка приборов учёта	по мере необходимости	услуга	0,06	7 184,30	7 184,31	0,00
Затраты на приобретение инвентаря, хоз. Принадлежности	ежемесячно	шт.	0,30	35 921,52	46 017,79	-10 096,27
Благоустройство и озеленение придомовой территории	по мере необходимости	услуга	0,06	7 184,30	337 229,98	-330 045,68
Привлечение спецтехники	по мере необходимости	услуга	0,24	28 737,22	99 126,68	-70 389,46
Текущий ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	в соответствии с регламентом/1	услуга	2,20	263 424,48	519 358,19	-255 933,71
Дератизация (дератизация в тех. подполье и мусорокамер)	ежемесячно/1	услуга	0,00	0,00	12 033,60	-12 033,60
Рентабельность			1,80	215 529,12	215 529,12	0,00

Начислено и собрано средств	Задолженность за населением по состоянию на 01.01.2023 (руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность за населением по состоянию на 31.12.2023 (руб.)
		2 706 290,73	6 402 097,49	6 459 558,87
Содержание и текущий ремонт МКД	1 166 508,48	2 489 992,19	2 020 621,90	1 635 878,77
Вывоз строительного мусора	449,80	0,00	0,00	449,80
Содержание и текущий ремонт	1 166 058,68	2 489 992,19	2 020 621,90	1 635 428,97
Коммунальные услуги	1 539 782,25	3 912 105,30	4 438 936,97	1 012 950,58
Горячее водоснабжение	65 752,25	557 877,39	513 097,03	110 532,61
Вода холодная	890,49	0,00	890,49	0,00
Электроснабжение	170 865,50	985 033,71	1 023 268,85	132 630,36
Канализация	461,00	0,00	461,00	0,00
Теплоснабжение	980 846,08	1 803 664,78	2 433 993,39	350 517,47
Пени	47 102,84	17 738,45	41 255,84	23 585,45
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	265 862,40	532 215,46	414 173,92	383 903,94
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 001,69	15 575,51	11 796,45	11 780,75

Директор
ООО "Новый город"



Н.Ю. Борзикова